



ROMANIA
JUDETUL CONSTANTA
COMUNA PECINEAGA
CONSILIUL LOCAL

Stefan Cel Mare, Nr. 61 Tel.: 0040-(0)241-858510 Fax: 0040-(0)241-858524
e-mail : www.primaria_pecineaga @yahoo.com

Nr. 11152 /28 .04.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului situat în Alea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Având în vedere :

- proiectul de hotarare nr. 11152/28.04.2025 initiat de domnul Makkai Marian, Primarul comunei Pecineaga și referatul de aprobare nr. 11152/1/28.04.2025 întocmit de inițiator, domnul Primar Makkai Marian ;

-Referatul compartimentului de specialitate nr. 11152/2/28.04.2025, întocmit de compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului și proiecte și avizul de legalitate al secretarului general, nr. 11152/3/28.04.2025 ;

- avizul consultativ al Comisiilor 1, 2 și 3 ale Consiliului local Pecineaga si avizul secretarului comunei ;

- Raportul de evaluare nr. 57/2023 înregistrat la Primaria Pecineaga cu nr. 6168 /2025, întocmit de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat membru titular ANEVAR , domnul Mocanu D. Gheorghe, posesor al legitimației nr. 14254, eliberată de Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România-ANEVAR;

-Hotărârea Consiliului local privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea vânzării directe imobilului situat în alea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

- Cererea domnului nr. 2614/08.04.2025 a domnului Năstasă Alexandru -Marian;

-Hotărârea Consiliului local nr. 31/2022 privind îndreptarea erorii materiale din cuprinsul Hotărârii Consiliului local Pecineaga nr. 52 adoptată în ședință ordinară din 19.11.2011 prin care s-a aprobat atribuire teren în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală numitului/numitei Nastasa Alexandru Marian;

-Extras carte funciara nr.105664.

Având în vedere prevederile :

- Art. 553, art. 555- 557 din Legea nr. 287 / 2009 Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;

- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;

- -Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

- Art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c) , alin. (4) lit. f) și ale art. 363 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

Consiliul Local Pecineaga întrunit în sedinta ordinara din 19.05.2025 adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E :

Art. 1. (1) Se aprobă vânzarea directă a imobilului având CF 105664, în suprafață de 450 mp. , situat în Aleea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța, către chiriașul imobilului.

(2) Se aprobă folosirea procedurii aprobate de Consiliul Local Pecineaga prin H.C.L. nr. 29/27.05.2020.

Art. 2 Se aprobă prețul de vânzare al imobilului în valoarea totală a de 6.564 lei și în echivalent la 1.329 euro . Echivalarea in euro este calculata la cursul de 4,9405 lei/ 1 euro la cotația BNR din 28.08.2023 .

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 aparține domeniului privat al comunei Pecineaga, județul Constanța, categoria curs construcției, având următoarele vecinătăți:

- La nord- IE 103750
- La sud- Comuna Pecineaga
- La est-Aleea Soarelui
- La vest- Savin Paraschiva

Art. 4 Prețul imobilului vândut se poate achita astfel:

- Integral la semnarea contractului de vânzare-cumpărare- inclusiv T.V.A.

sau

- În IV rate:
- Rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fara tva+ valoarea integrală a tva-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- Rata II– 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- Rata III– 26,67% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- Rata II– 26,66% din valoarea bunului achiziționat fara tva , în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare –cumpărare;
- În cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplică o penalizare de 0,1% pe zi din valoarea rămasă de achitat.

Art. 5 Cumpărătorul va achita taxa de cadastru, intabulare și taxe notariale- taxe impuse pentru încheierea actului de vânzare-cumporare autentificat.

Art. 6- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei.

Art.7- Prin grija secretarului general al comunei se comunica prezenta Primarului , compartimentului financiar – contabil , Institutiei Prefectului Judetul Constanta si la cunostinta publica prin afişare în Monitorul Oficial Local.

INITIATOR
PRIMAR,
MAKKAI Marian

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA PECINEAGA
PRIMAR
Nr. 11152/ 1 / 28.02.2025

**REFERATUL DE APROBARE
LA**

PROIECTUL DE HOTARARE

Privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului situat în Aleea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Subsemnatul Makkai Marian , primarul comunei Pecineaga am initiat acest proiect pentru adoptarea unei hotarari in vederea vânzării directe a imobilului teren intravilan în suprafață de 450 mp. , înscris în Cartea funciară a Comunei Pecineaga cu nr. 105664 cu număr cadastral 105664, situat în aleea Soarelui , nr.6 lot 6, comuna Pecineaga, județul Constanța, aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța .

Terenul se află în domeniul privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța.

Raportul de evaluare este realizat de Expertul – Evaluator de Proprietăți Imobiliare , autorizat , membru titular ANEVAR , domnul Mocanu D. Gheorghe , cu parafa nr. 14254/2022 .

Potrivit prevederilor art. 362 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, răspunderea juridică privind corectitudinea stabilirii prețului prevăzut în raportul de evaluare revine exclusiv evaluatorului care a întocmit respectivul raport de evaluare .

Având în vedere Raportul de evaluare susmenționat, am inițiat proiectul de hotărâre pe care îl supun spre dezbateră și aprobare în ședința ordinara a Consiliului local din luna mai 2025.

**INITIATOR
PRIMAR,
MAKKAI Marian**

ROMÂNIA
Judetul Constanta
Comuna Pecineaga
Consiliul Local
Nr.11114 /2/20 .02.2025

REFERATUL DE SPECIALITATE

Privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului 11483 lot 1 CF 103758, în suprafață de 631 mp. și teren aferent = 895 mp., situat în str. Cuza Vodă nr. 17 A, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Subsemnatul Pîrvulescu Bogdan-Gabriel in calitate consilier superior la Compartimentul Urbanism, cadastru amenajarea teritoriului și proiecte, faptul că urmare a solicitărilor de cumpărare a imobilului situat alea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța , este necesar adoptarea unei hotarari de consiliu local privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului avînd CF 105664, în suprafață de 450 mp..

Pentru cele susmentionate va supun spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare in sedinta ordinara a Consiliului local Pecineaga din luna mai 2025 .

Compartiment Urbanism, cadastru amenajarea teritoriului și proiecte

Consilier superior
Pîrvulescu Bogdan-Gabriel

JUDETUL CONSTANTA
CONSILIUL LOCAL PECINEAGA
SECRETAR GENERAL
Nr. 11152/ 3/ 28.04.2025

Aviz de legalitate

la

PROIECTUL DE HOTARARE

Privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului situat în Alea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța

Balaban Mihai, secretarul general al Comunei Pecineaga , analizand Proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar, am constatat ca intruneste prevederile :

- Art. 553, art. 555- 557 din Legea nr. 287 / 2009 Codul civil , cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 129 alin. (1) , alin. (2) lit. c) , alin. (4) lit. f) și ale art. 363 alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În baza prevederilor art. 243 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul aministrativ ;

- ***„avizez favorabil „ proiectul de hotărâre .***

Pentru a fi adoptat proiectul de hotărâre , conform art. 139 alin. (3) lit. a) și al art. 5) lit. ee) din OUG nr. 57/2019 este necesar votul exprimat cu majoritate simplă a consilierilor prezenți .

SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PECINEAGA,
BALABAN Mihai

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA DE SPECIALITATE NR. 1

AVIZ

Nr. 11152/4/16.04.2025 pentru P.H. privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului situat în aleea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11152/1/28.04.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 1 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului situat în aleea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,

NĂSTASĂ Eugen

Secretar Comisie

GRIGORE Aurel

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 2

AVIZ

Nr. 11152/5/16.04.2025 pentru P.H. privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului situat în aleea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11152/1/28.04.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 2 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului situat în aleea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,
TUDOR Stela

Secretar Comisie,

ȘTEFAN Magdalena

ROMÂNIA
JUDEȚUL CONSTANȚA
MUNICIPIUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL
COMISIA NR. 3

AVIZ

Nr. 11152/6/16.04.2025 pentru P.H. privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului situat în aleea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța ;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Makkai Marian înregistrat sub nr.11152/1/28.04.2025,

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

Comisia nr. 3 adoptă următorul aviz.

Articolul 1

Se avizează favorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind demararea procedurilor pentru vânzare prin vânzare directă a imobilului situat în aleea Soarelui nr. 6 lot 6, sat Pecineaga, comuna Pecineaga, județul Constanța , aparținând domeniului privat al Comunei Pecineaga, județul Constanța fără amendamente.

Articolul 2

Amendamentele și observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Articolul 3

Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Pecineaga.

Președinte Comisie,
GRIGORIE Cătălina-Elena

Secretar Comisie,
MOTOC Elena